

Kirjaamo

Lähettilä: Seppä Mari (ELY) <mari.seppa@ely-keskus.fi>
Lähetetty: keskiviikko, 22. joulukuuta 2021 13:00
Vastaanottaja: Kirjaamo
Aihe: TRE:4255/10.02.01/2021 Asemakaavaluonnos 8879, ELY-keskus

Luokat: Vihreä luokka

Hei,

ELY-keskukselta pyydettiin 23.12. mennessä kommenttia asemakaavaluonnoksesta 8879
TRE:4255/10.02.01/2021

ELY-keskus antaa seuraavan kommentin:

Luontoarvot

Tampereen kantakaupungin yleiskaavassa 2040 tontille sijoittuu asumisen ja virkistuksen sekoittunutta aluetta. Yleiskaavamääräyksen mukaan *aluetta kehitetään nykyisen virkistyskäytön ja/tai alueen ekologisten yhteyksien lähtökohdista. Alueelle on mahdollista osoittaa täydentävää asuntorakentamista nykyisten toimintojen väistyttä ja varmistamalla alueen soveltuminen rakentamiseen.* Myllypuron notkelman ympärille laajemmin levittyvä alue on todettu kantakaupungin liito-oravaselvityksessä 2016 keskeiseksi liito-orava-alueeksi. Samassa selvityksessä on tunnistettu mahdollinen liito-oravien kulkureitti, joka kulkee nyt vireillä olevan kaavamuutosalueen eteläosassa.

Asemakaavaluonnoksen vaikutusten arvioinnissa todetaan, että kaavamuutos ei huononna puuston osalta nykytilannetta. Koska yleiskaavataso lähtökohdista alueen kehittämisessä ovat ekologiset yhteydet, tulee kaavoituksen yhteydessä tutkia keinot, joilla ekologisten yhteyden toimivuutta tuetaan. Tontilla ei ole tällä hetkellä juuri puustoa eikä voimassa olevassa asemakaavassa tai nähtävillä olevassa kaavaluonnoksessa sitä ole edellytetty istutettavaksi tai säilytettäväksi. Kaavamuutoksen yhteydessä on mahdollista vahvistaa liito-oravan kulkuyhteyttä kaavamääräyksellä, joka edellyttää puiden istuttamista tonteille. Myös muuhun tontin kasvillisuuteen on hyvä kiinnittää huomiota. Pienikin tonttipiha voi hyvin olla luonteeltaan vihreä ja toimia osana liito-oravan elinympäristöä. Koska rakentamisalue ulottuu puistoalueen rajan tuntumaan, tulee kaavamääräyksiin myös ehkäistä puistoalueelle kohdistuvia haitallisia vaikutuksia; lähtökohdista on, ettei rakentamisen yhteydessä pitäisi joutua poistamaan puuston puolelta puita.

Kaava pyydetään toimittamaan ehdotusvaiheessa ELY-keskukseen, siten että varataan mahdollisuus tarvittaessa lausunnon antamiseen.

Ystävällisin terveisin,
Mari Seppä.

Mari Seppä
Alueidenkäytön ylitarkastaja
mari.seppa@ely-keskus.fi
Rakennettu ympäristö
puh. 050 351 0439 , vaihe 0295 036 000

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
PL 297, Yliopistonkatu 38 (Attila), 33101 Tampere

Tilaa uutiskirjeemme ja seuraa ajankohtaisia uutisia ja tapahtumia verkkosivuilla www.ely-keskus.fi/pirkanmaa ja Twitter-tilillä [@PirkanmaanELY](https://twitter.com/PIRELY_ALU)
Pirkanmaan ELY-keskuksen alueidenkäytön uutisia ja tapahtumia https://twitter.com/PIRELY_ALU

Paikkatietoa Pirkanmaalta

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähettäjä: Heinonen Pekka
Lähetetty: tiistai, 14. joulukuuta 2021 14:14
Vastaanottaja: kapakaava
Aihe: VS: Tiedoksi asemakaava-aineistot nrot 8881 ja 8879

Hei, ohessa kommentit huleveden hallinnan näkökulmasta.

RISTIMÄKI, Ristimäenkatu 21, pientalotontin rakennusoikeuden lisääminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8881. (TRE: 4933/10.02.01/2021)
<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8881>

Kaavaluonnoksen hulevesimääräys OK.

KALKKU, Kaurakuja 4, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8879. (TRE:4255/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8879>

Kaavaluonnoksen hulevesimääräys OK.

Pekka Heinonen

Erikoissuunnittelija, hulevesiasiantuntija
040 846 9458
pekka.heinonen@tampere.fi



Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Kaupunkiympäristön suunnittelu
Viheralueet ja hulevedet yksikkö
Frenckellinaukio 2 B
PL 487
33101 Tampere
www.tampere.fi

Lähettäjä: Lehtonen Sirpa Maarit <Sirpa.Lehtonen@tampere.fi> **Puolesta** kapakaava

Lähetetty: torstai, 2. joulukuuta 2021 11:34

Aihe: Tiedoksi asemakaava-aineistot nrot 8881 ja 8879

Tiedoksi yksiköllenne,

Nähtäville on kuulutettu seuraavat valmistelussa olevat asemakaava-aineistot koskien:

RISTIMÄKI, Ristimäenkatu 21, pientalotontin rakennusoikeuden lisääminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8881. (TRE: 4933/10.02.01/2021)
<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8881>

KALKKU, Kaurakuja 4, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8879. (TRE:4255/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8879>

Mahdolliset palautteet tulee toimittaa **23.12.2021** os. kapakaava@tampere.fi

Ystävällisin terveisin

Sirpa Lehtonen

kaavoitussihteeri

040 800 7904

sirpa.lehtonen@tampere.fi



Kaupunkiympäristö

Kaupunkisuunnittelu

Asemakaavoitus

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 Tampere

www.tampere.fi

Anttila Anna-Kaisa

Lähettäjä: Alanko Jori J
Lähetetty: perjantai, 31. joulukuuta 2021 8:30
Vastaanottaja: Anttila Anna-Kaisa
Aihe: VS: Kommenttipyyntö kiinteistötoimelle

Hei

Kiinteistötoimella ei ole kommentoitavaa ko. kaavamuutokseen.

Jori Alanko
Tonttivastaava
041-730 1457
jori.alanko@tampere.fi



Tampereen kaupunki
Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka
Kiinteistötoimi
Frenckellinaukio 2 D
PL 487
33101 TAMPERE
www.tampere.fi

Lähettäjä: Anttila Anna-Kaisa <Anna-Kaisa.Anttila@tampere.fi>
Lähetetty: tiistai, 28. joulukuuta 2021 11:32
Vastaanottaja: Alanko Jori J <jori.alanko@tampere.fi>
Aihe: Kommenttipyyntö kiinteistötoimelle

Hei,
saisinko kiinteistötoimen kommentin asemakaavan muutoksella suoritettavaan tontinjakohankkeeseen kohteessa Kalkku, Kaurakuja 4, asemakaava nro 8879. Tonteille tulossa rakennusoikeutta yhteensä 395 k-m². Rakennusoikeus lisääntyy kaavamuutoksen johdosta yhteensä 175 k-m².

<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8879>

Ystävällisesti,

Anna-Kaisa Anttila
Toimistoarkkitehti
041 730 4636
anna-kaisa.anttila@tampere.fi



Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön suunnittelu
Asemakaavoitus
Frenckellinaukio 2 B
PL 487
33101 Tampere

Asiakirjan diaarinumero: 910/2021

Päivämäärä: 08.12.2021

Otsikko: Tampere, KALKKU, Kaurakuja 4, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8879. (TRE:4255/10.02.01/2021)

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Hinnerichsen Miia Kariina	Vahva	2021-12-08 14:06
Lyyra-Seppänen Anna Katariina	Vahva	2021-12-08 16:33



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

08.12.2021 DIAR: 910/2021

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu
Asemakaavoitus
PL 487
33101 Tampere

kapakaava@tampere.fi

Lausuntopyyntö 2.12.2021

TAMPERE, KALKKU, KAURAKUJA 4, TONTIN JAKAMINEN, OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA SEKÄ VALMISTELUAINESTO, ASEMAKAAVA NRO 8879.
(TRE:4255/10.02.01/2021)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Maakuntamuseo on tutustunut hankkeen aineistoon ja toteaa, ettei sillä ole asiasta huomautettavaa. Mikäli hanke etenee nyt esitettyjen periaatteiden mukaisesti, kaavaehdotuksesta ei ole välttämätöntä pyytää maakuntamuseon lausuntoa.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Miia Hinnerichsen

Tiedoksi: Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto; Pirkanmaan liitto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut

MH/mh/va

Kirjaamo

Lähettilä: Scarpellini Elisabet <elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi>
Lähetetty: keskiviikko, 8. joulukuuta 2021 9:04
Vastaanottaja: Kirjaamo; Lehtonen Sirpa Maarit
Kopio: Djupsjöbacka Hanna
Aihe: Tampere asemakaavat 8881 ja 8879

Luokat: Oranssi luokka

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
PL 487
33101 Tampere

Viite: Tiedoksianto mahdollista kommentointia varten
Asia: Ristimäki, Ristimäenkatu 21, pientalotontin rakennusoikeuden lisääminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8881 (TRE: 4933/10.02.01/2021)
Kalkku, Kaurakuja 4, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8879 (TRE:4255/10.02.01/2021)

Pirkanmaan liitolle on lähetetty tiedoksi nähtäville kuulutetut kaava-aineistot. Mahdolliset kommentit on pyydetty toimittamaan 23.12.2021 mennessä.

Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna tässä vaiheessa lausuntoa ko. aineistosta.

Pirkanmaan liiton puolesta
Tampereella 8.12.2021

Elisabet Scarpellini
Assistentti
044 422 2256
elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi

PIRKANMAAN LIITTO

Maankäyttö ja liikenne
Kelloportinkatu 1 B / PL 1002
33100 / 33101 TAMPERE
(03) 248 1111
<https://www.pirkanmaa.fi>
[maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi](https://www.pirkanmaa.fi/maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi)



Lehtonen Sirpa Maarit

Lähettäjä: Niukkanen Hannu
Lähetetty: perjantai, 10. joulukuuta 2021 11:47
Vastaanottaja: kapakaava
Kopio: Willberg Harri
Aihe: 8879 ak Kaurakuja 4, tontin jakaminen

Hei,
Alla olevaan ak 8879, Kaurakuja 4, ympäristönsuojelun kommentit:
Tontti sijoittuu osin ohjeelliseen ekologisen yhteyden vyöhykkeelle, jonka jatkuvuus ja kytkeytyminen keskuspuistoverkostoon tulee turvata.
Kohteen läheisyydessä sijaitsee Myllypuron luonnonsuojelualue ja Natura-alue.
Yleiskaavatyön yhteydessä laaditun liito-oravaselvityksen mukaan kohdetontti rajautuu liito-oravalle soveltuvaan elinympäristöön.
Suunnitelmassa tulisi huomioida ekologisen yhteyden turvattu ja hyvä jatkuvuus esim istutettavan tontin osalla.
Tontin takareunaan voi kaavassa antaa määräyksen mm puuistutuksista. Vaikka tontti ei sijaitse alueen kriittisimmillä kohdilla, niin ekologinen yhteys on alueella varsin ohut.

KALKKU, Kaurakuja 4, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8879. (TRE:4255/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8879>

Hannu Niukkanen

ympäristösuunnittelija
0505951101

etunimi.sukunimi@tampere.fi



Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Kestävä kaupunki
Ympäristönsuojelu
Frenckellinaukio 2
33100 Tampere
www.tampere.fi
tampereenpalvelupiste@tampere.fi